



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN HUALFÍN 868  
(040-036b-008)

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que la DGROC ha detectado que el inmueble de referencia está afectado al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de un edificio construido con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 18 de febrero de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza “*el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.*”

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano; MINDEGUÍA, Joaquín); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BUGGIANI, Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (KELLY, Federico); ICOMOS (CLOT, Marcela); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio y URIOL, Jorge); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina y LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2025-08793545-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda proponer catalogación del citado

inmueble con nivel CAUTELAR.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.